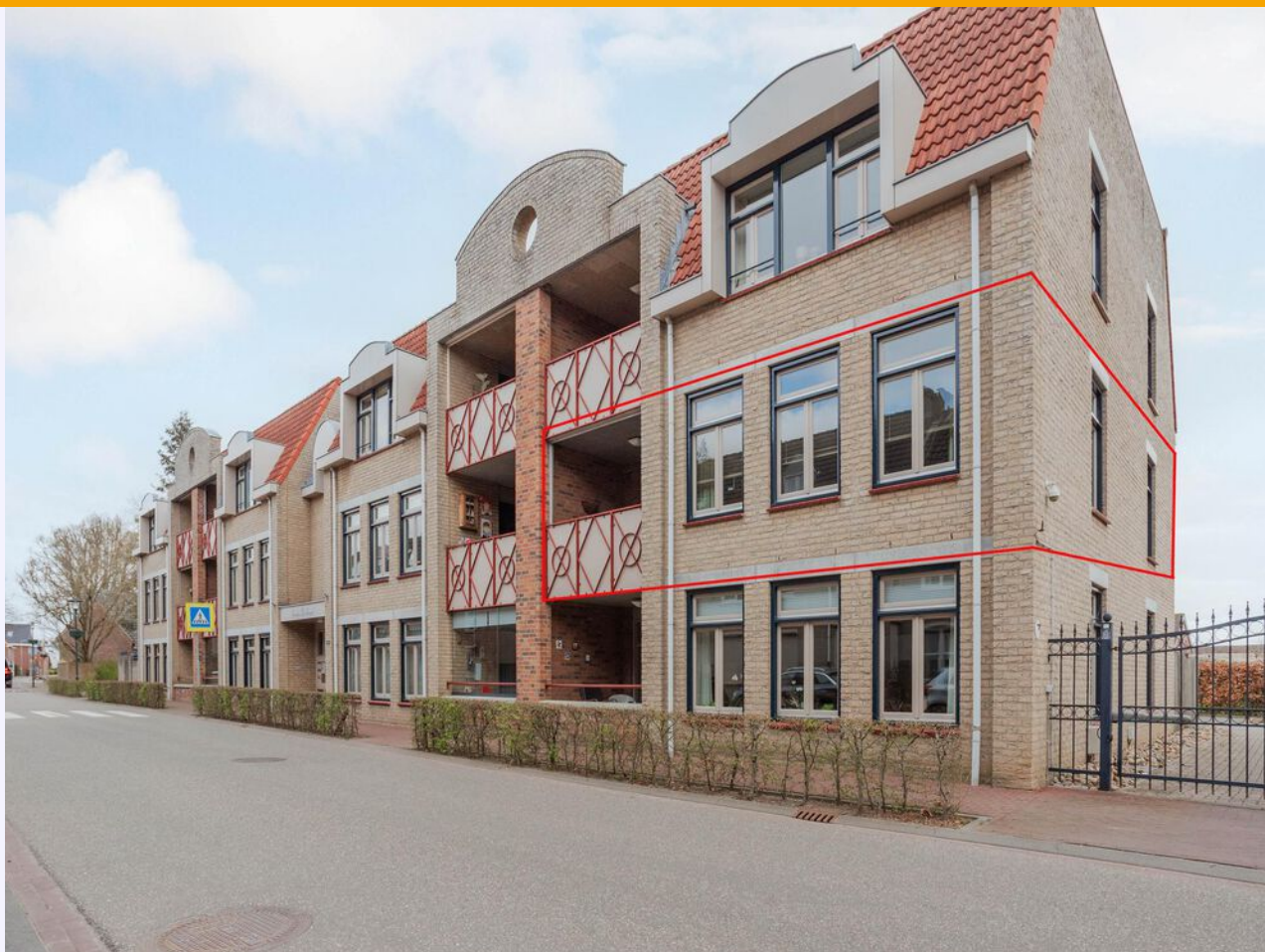


Lottumseweg 2 a Grubbenvorst



te koop

vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Perceelopp.: 0 m²

Woonopp.: 92 m²

Inhoud: 256 m³

Bouwjaar: 1996

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

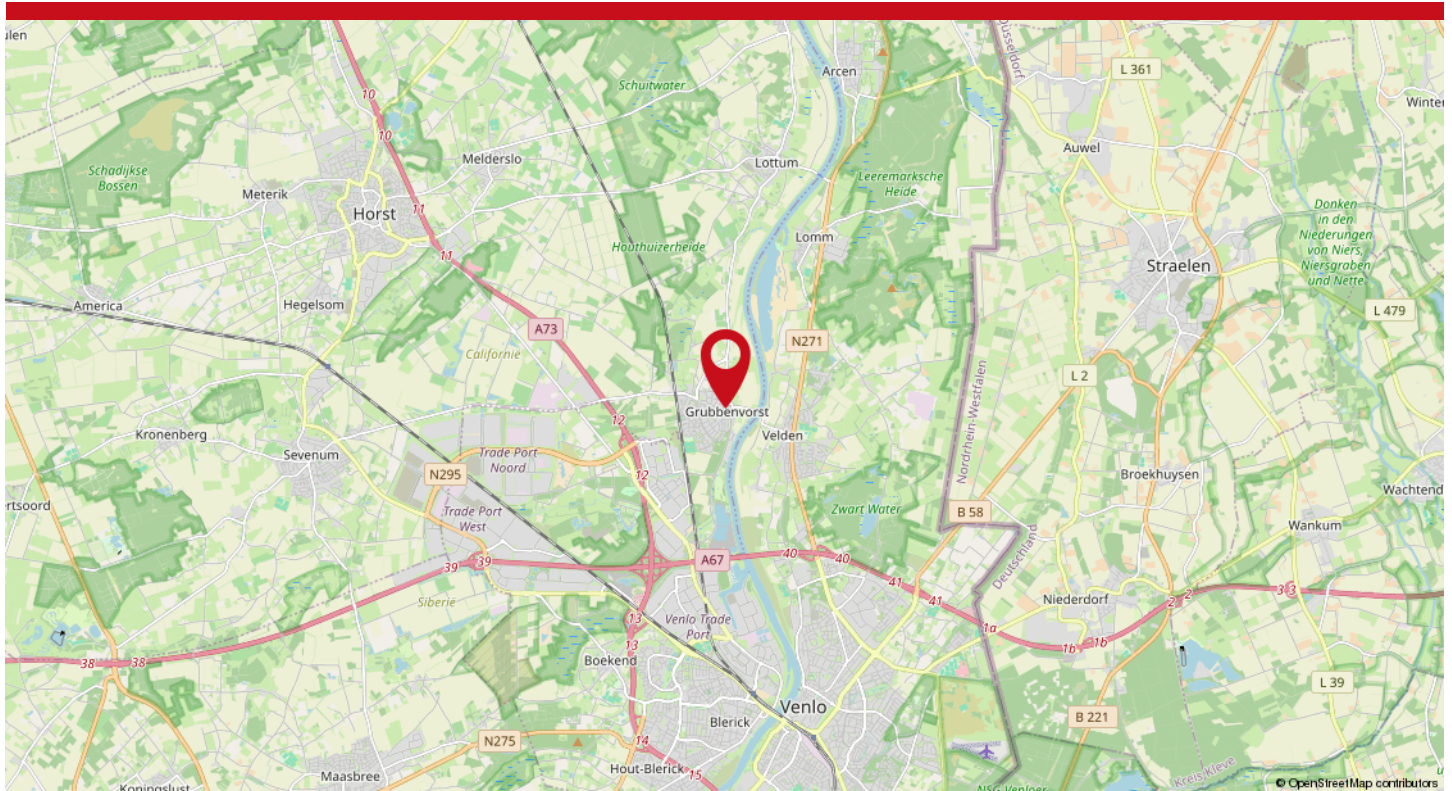
Adres:	Lottumseweg 2 a, Grubbenvorst
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	appartement
Bouwjaar:	1996
Inhoud:	256 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Aantal kamers:	4
Slaapkamers:	2
Type woning:	appartement
Gebouw geb. buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²

TUIN

Garage type(s):	geen garage
Tuin:	geen tuin

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	A
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd



OMSCHRIJVING

Unieke kans! Op zoek naar een prachtig ruim hoekappartement in Grubbenvorst? Dan is dit appartement, gelegen op de 1e verdieping van Residentie "D'n Bongerd", misschien wel iets voor u. Geniet van een royale lichte woonkamer, twee slaapkamers, een terras en een eigen privé parkeerplaats.

Centrale entree:

De gezamenlijke entree van dit appartementencomplex is gelegen aan de straatzijde en is voorzien van een intercom installatie, brievenbussen voor alle appartementen, een trappenhuis en een lift. Middels een poort aan de rechterzijde van het complex heeft u toegang tot de achtergelegen parkeerplaats. Vanuit de parkeerplaats kunt u het complex betreden.

1e Verdieping:

Entree appartement:

Middels een lift/ trappenhuis kunt u de 1e verdieping bereiken. De voordeur bevindt zich aan de achterzijde van het complex. U wordt verwelkomd in een lichte hal met toegang tot de meterkast, de cv-ketel (2013) en alle andere vertrekken van dit appartement. Het appartement is grotendeels voorzien van een kurkvloer wat zorgt voor een mooie eenheid. Daarnaast zijn in alle ruimtes de wanden en het plafond afgewerkt met stucwerk wat zorgt voor een strakke uitstraling.

Toilet:

De toiletruimte is in zijn geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

Woonkamer:

Dankzij de grote raampartijen en de ruime indeling is dit de ideale plek om te ontspannen of tijd door te brengen met uw partner en/of familie. De royale woonkamer geeft u een zeer ruimtelijk gevoel en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Een deur geeft u toegang tot het terras.

Keuken:

De gesloten keuken heeft een hoekopstelling en beschikt over een koel/vries combinatie, oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap.

Slaapkamers:

Dit appartement beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van vloerbedekking. De grote slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en een grote garderobekast. De 2e kamer is ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer.

OMSCHRIJVING

Badkamer:

De badkamer is uitgerust met een wastafel met meubel en een douchecabine. Ook zijn hier de aansluitingen van het witgoed gerealiseerd.

Terras:

Het terras is een heerlijke plek om te genieten van de zon met een kopje koffie met uitzicht op de straatzijde. Voor extra comfort is het terras voorzien van screen.

Berging:

Via de centrale entree kunt u via de lift of het trappenhuis naar de kelder waar de berging te bereiken is. Hier kunt u eventueel uw gereedschap opbergen.

Bijzonderheden:

- Dit appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met HR+ glas en beschikt over vloer-, muur-, en dakisolatie.
- Beschikt over energielabel A. Wilt u exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check dan het energielabel.
- Aan de rechterkant van het appartementencomplex is de toegang naar de parkeerplaats voor auto's. Aan de linkerkant is echter, via een poort, ook een toegang voor fietsen en/of voetgangers
- Er is een parkeerplaats aan de achterzijde het appartementencomplex waar u een eigen privé parkeerplaats heeft. Vanuit de parkeerplaats zijn het slechts enkele stappen tot aan de centrale entree.
- Er is een gezamenlijke, afgesloten, fietsenberging aanwezig. Tevens is er nog een extra fietsenberging aanwezig op de parkeerplaats van dit complex.
- De bijdrage voor de VvE is € 224,49 per maand.
- Virtuele tour via onze website www.maasenpeel.nl en Funda.
- De woning is gelegen in het centrum van Grubbenvorst. Grubbenvorst is een kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 4900 inwoners. Aan voorzieningen heeft Grubbenvorst meerdere basisscholen, kinderopvang, een supermarkt, enkele winkels, een kapper, een ijssalon en diverse horeca gelegenheden en verschillende (sport-) verenigingen.
- Voor de ruimere voorzieningen is Grubbenvorst aangewezen op het circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst of op circa 10 kilometer afstand gelegen stad Venlo.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Grubbenvorst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen! We leiden u graag rond tijdens een bezichtiging.

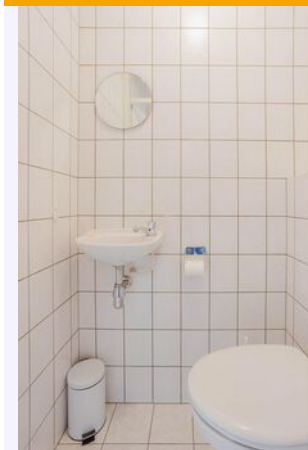
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



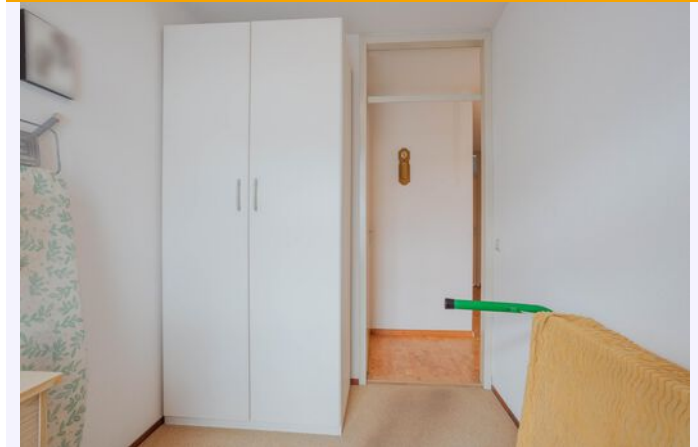
FOTO'S



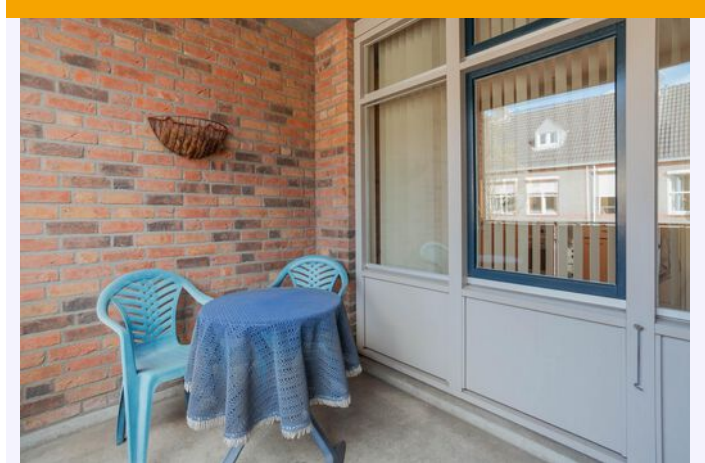
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



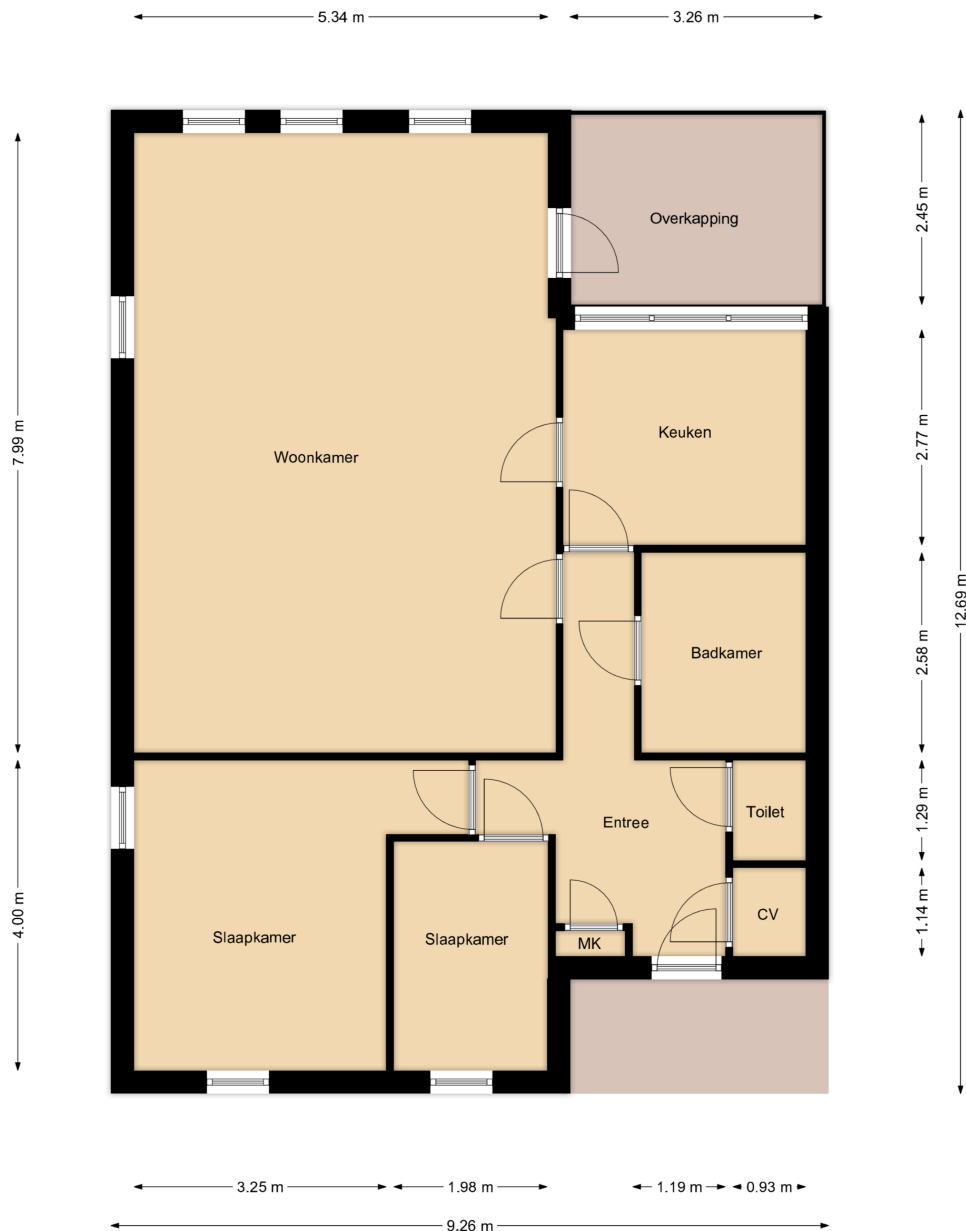
FOTO'S



FOTO'S

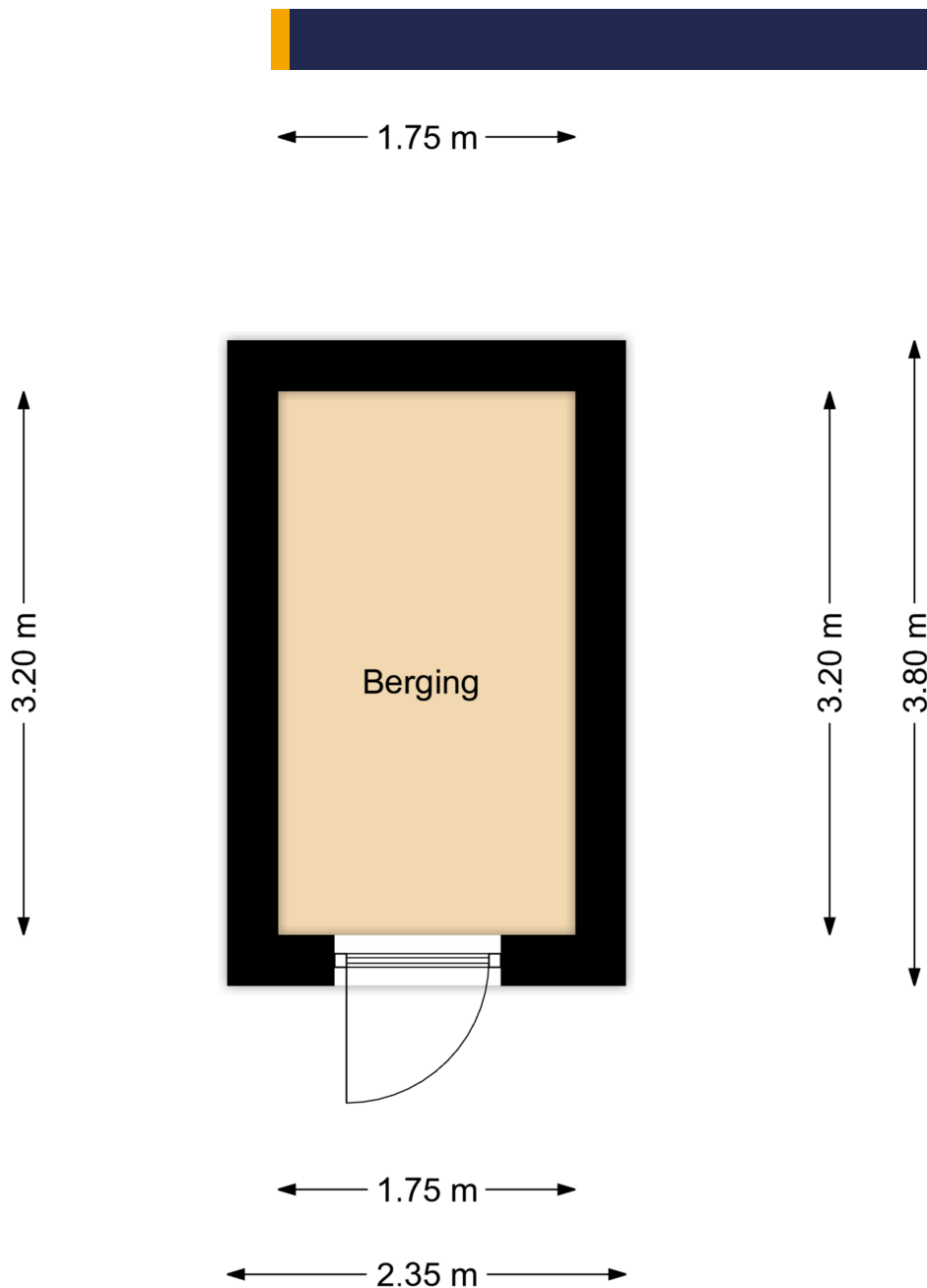


EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping

BERGING



Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5585
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.